

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Добрушское бюро Гомельского межгородского филиала Республиканского унитарного предприятия"Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Магазин №53Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговлиИнвентарный
номер: 34/с - 54354Адрес: 247085, Республика Беларусь, Гомельская обл., Добрушский р-н,
Круговец-Калининский с/с, аг. Круговец-Калинино, ул. Ленина В.И.,
60АСоставлен по
состоянию на: 29.11.2024Составил 05.12.2024
(дата)Уполномоченное
должностное лицо 05.12.2024
(дата)И. А. Клименко
(инициалы, фамилия)Е. Н. Гусакова
(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	321283201601000116 (0.05)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1962
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	40
8. Объем здания, куб.м	667
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	182 (195)
10. Общая площадь здания, кв.м	143.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	138.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	-
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	10.10.24	24668.36	Справка о балансовой принадлежности стоимости объекта недвижимого имущества Добрушское район. потребительское общество(РАЙПО) 10.10.2024 № 348

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	одноком-натные	двухком-натные	трекком-натные	четырёх-комнатные	пятиком-натные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общесжития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	138.2	138.2
Общая площадь, кв. м	143.4	143.4

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное									
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	на	от индивидуальных отопительных устройств <*>							
						4					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Линолеум Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	-
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	-
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	-

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Площадь в (вкл. прилегающей территории)	Кладка, %	Площадь, кв.м.♦♦	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем ***														прочие	иные
						фундамент	стены	перегородки	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А1/с	Магали №53	1962	40	176 (189)	653	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Б1/с	Пристройка	-	55	6 (6)	14	кирп.	Нар. кирпич. Внутр. -	-	дер.	полн. шифер	-	-	дер.	-	центр.	нет	нет	нет	нет	-	-
1	Сарай	-	70	42 (42)	139	столб дер.	доска	-	-	полн. шифер	-	-	дер.	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
а	Ворота	-	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
б	Ограждение	-	70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 3.01 м. Тип привода: Ручной.

Ограждение: Заполнение пролета: Железобетон. Столб ограждения: Столбы асбестоцементные. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.00 м. Длина: 48.20 м.

Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 3.01 м. Тип привода: Ручной.

Ограждение: Заполнение пролета: Железобетон. Столб ограждения: Столбы асбестоцементные. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.00 м. Длина: 48.20 м.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. - площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

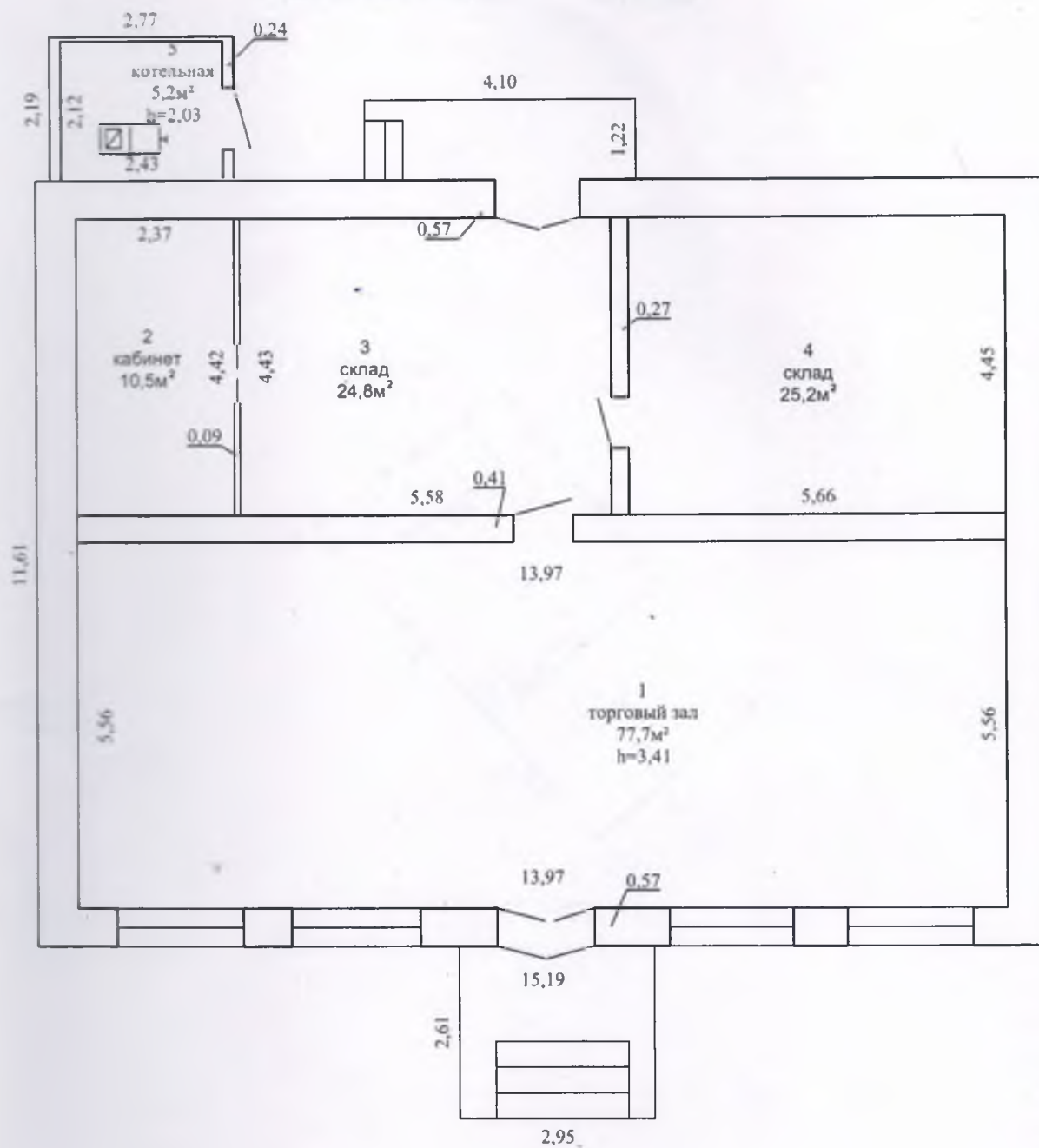
При внесении сведений по сооружениям графы 5 - 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не занолнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

Секция (подъезд) - Этаж_1



138,2м²
143,4м²

Добрушское бюро Гомельского межгородского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Магазин

247050, Республика Беларусь, Гомельская обл., Добрушский р-н, аг. Круговец-Калинино, ул. Ленина, 60А

Составлен по состоянию на: 29.11.2024 г.

Масштаб	Литер А2/к		Лист 1 из 1
1:100	Инициалы, Фамилия	Дата	Подпись проверяющего лица
Составил	И.А. Клименко	05.12.2024	
Оформил	И.А. Клименко	05.12.2024	
Проверил	Р.И. Панков	05.12.2024	



Ситуационный план

Приложение 2



Условные обозначения:

11.48
2.99
Контур строения и наружные размеры

A1/бл. 1, 2...
Литеры строений

Границы земельного участка



Геокод объекта

Гомельский межгородской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Добрушское бюро

Магазин

247085, Республика Беларусь, Гомельская обл., Добрушский р-н, Крутовец-Калининский с/с, аг. Крутовец-Калинино, ул. Ленина В.И., 60А

Составлен по состоянию на: 29.11.2024 г.

Масштаб

Система координат: 1963 года

Лист 1 из 1

1:500

Инициалы, Фамилия

Дата

Составил

И.А. Клименко

05.12.2024

Оформил

И.А. Клименко

05.12.2024

Проверил

Р.И. Панков

05.12.2024

Подпись
проверяющего
лица

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**Республиканское унитарное предприятие "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"**

Гомельский филиал

Добрушское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 311/2127-2882
о государственной регистрации**

По заявлению от 15 января 2025 года № 61/25:2127

В отношении **капитального строения** с инвентарным номером 311/С-54354, расположенного по адресу: Гомельская обл., Добрушский р-н, Круговец-Калининский с/с, аг. Круговец-Калинино, ул. Ленина В.И., 60А, площадь - 143.4 кв.м, назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - Магазин №53

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Добрушское районное потребительское общество (форма собственности - частная)

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 16 января 2025 года
Регистратор *Шароина Мария Александровна* 2127



(подпись)

Лист 1 из 1

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Гомельский межгородской филиал
Добрушское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 311/2127-1417
о государственной регистрации

По заявлению от 04 сентября 2024 года № 1963/24:2127

В отношении **земельного участка** с кадастровым номером 321283201601000116, расположенного по адресу: Гомельская обл., Добрушский р-н, Круговец-Калининский с/с, аг. Круговец-Калинино, ул. Ленина В.И., 60А, площадь - 0.0516 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания магазина № 53

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка (иные основания, предусмотренные законодательством Республики Беларусь), правообладатели – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Добрушское районное потребительское общество, Республика Беларусь

2. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах))

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохраных зонах), код - 2,4, площадь - 0.0516 га

Свидетельство составлено 04 сентября 2024 года

Регистратор *Шароина Мария Александровна* 2127



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА. ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 321283201601000116

Площадь участка: 0.0516 га

Адрес (местоположение): Гомельская обл., Добрушский р-н, Круговец-Калининский с/с, аг. Круговец-Калинино, ул. Ленина В.И., 60А

Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания магазина № 53

Масштаб плана: 1:500



Номера точек	Меры линий, м
1 - 2	13.65
2 - 3	18.08
3 - 4	5.03
4 - 5	9.06
5 - 6	3.25
6 - 7	18.68
7 - 8	11.57
8 - 9	6.13
9 - 10	2.45
10 - 11	3.26
11 - 12	2.55
12 - 1	6



Описание смежных земель

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Условные обозначения

- код охранной зоны и её площадь
- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

Добрушское бюро Гомельского межгородского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

М.А. Шароина

04.09.2024 09:43